РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ДУМА НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «30» мая 2012г. № 213

г. Железногорск – Илимский

**«Об итогах окончания отопительного**

**сезона 2011 – 2012 гг.»**

Заслушав в соответствии с Перспективным планом работы Думы Нижнеилимского муниципального района, утвержденным Решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 27.12.2011 г. № 174, информацию отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Нижнеилимского муниципального района «Об итогах окончания отопительного сезона 2011 – 2012 гг.», руководствуясь частью 1 статьи 48 Устава муниципального образования «Нижнеилимский район», Дума Нижнеилимского муниципального района

**РЕШИЛА:**

Принять информацию отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Нижнеилимского муниципального района «Об итогах окончания отопительного сезона 2011 – 2012 гг.» к сведению (прилагается).

Председатель

Думы Нижнеилимского муниципального района С. В. Жирнов

Приложение

к решению Думы

Нижнеилимского

муниципального района

№ 213 от «30» мая 2012 г.

**Информация об итогах отопительного сезона 2011-2012 г.г.**

Отопительный сезон 2011-2012 г.г. был начат в соответствии с Постановлением мэра района **№ 885 от 05.09.11 г.** в период с 15 по 25 сентября 2011 года.

Предприятиями коммунального хозяйства района была проделана работа по подготовке к отопительному сезону 2011-2012 гг. объектов жилья и коммунального хозяйства в рамках имеющихся финансовых средств, основное внимание направлено на ремонт котельных и тепловых сетей, так же устранение аварий после гидравлических испытаний.

Проведена плановая работа по приемке котельных по поселениям: составлены акты обследования, паспорта готовности котельных, жилых домов, объектов СКБ. Подписаны акты готовности инспектирующими органами и представителями администрации, оформлены и подписаны паспорта готовности на 26 муниципальных котельных. Паспорта готовности многоквартирных домов - 100 %.

Общий паспорт готовности района к отопительному сезону подписан **29 сентября 2011 года.**

Отопительный сезон 2011-2012 г.г. по всем муниципальным образованиям района начат своевременно.

Согласно Постановлению мэра района **№ 480 от 24.04.2012г.** отопительный сезон 2011-2012 г.г. закончен для объектов жилищного фонда и социальной сферы в период с 15 по 24 мая 2012 года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Поселок | Наименование котельной | **Расход топлива за 2011-2012г.г.** | **Дата окончания отопительного сезона** |
| 1 | п. Новая Игирма | котельная №1 ООО «ЖК сервис» | 1910 м3 | 17.05.2012. |
| 2 | п. Новая Игирма | котельная №2 «Киевская» ООО «ЖК сервис» | 7 238,3 т | 21.05.2012. |
| 3 | п. Новая Игирма | котельная ООО «КУК ЖКХ» | 55 066 м3 | 15.05.2012. |
| 4 | п. Новая Игирма | котельная больницы | 900 м3 | 24.05.2012. |
| 5 | п. Новая Игирма | эл. котельная школы №1 | 1 396 тыс.кВт/ч | 20.05.2012. |
| 6 | п. Рудногорск | центральная котельная ООО «Стимул» | 40180 м3 | 15.02.2012. |
| 7 | п. Радищев | котельная ООО «УК ЖКХ» | 7 410,25 т | 15.05.2012. |
| 8 | п. Новоилимск | э/котельная ООО «УК ЖКХ Новоилимск» | 11874,24  тыс.кВт/ч | 15.05.2012. |
| 9 | п. Янгель | котельная ООО «Коммунальщик» | 7 989,38 т | 20.05.2012. |
| 10 | п. Заморский | котельная школы | 890 м3 | 20.05.2012. |
| 11 | п. Березняки | э/котельная ООО «Электрические котельные» | 14629 тыс.кВт/ч | 15.05.2012. |
| 12 | п. Старая Игирма | котельная школы | 710 м3 | 20.05.2012. |
| 13 | п. Семигорск | э/котельная школы | 990 тыс.кВт/ч | 15.05.2012. |
| 14 | п. Семигорск | э/котельная ООО «Семигорск» | 835 тыс.кВт/ч | 20.05.2012. |
| 15 | п. Хребтовая | котельная школы | 1187 тыс.кВт/ч | 20.05.2012. |
| 16 | п. Хребтовая | котельная начальной школы | 710 м3 | 20.05.2012. |
| 17 | п. Коршуновский | э/котельная ООО «Элит» | 13270 тыс.кВт/ч | 15.05.2012. |
| 18 | п. Шестаково | котельная детского сада | 270 м3 | 20.05.2012. |
| 19 | п. Соцгородок | котельная школы | 740м3 | 20.05.2012. |
| 20 | п. Речушка | центральная котельная ООО «Речушка» | 5567 м3 | 18.05.2012. |
| 21 | п. Речушка | котельная №2 ООО «Речушка» |  | 17.05.2012. |
| 22 | п. Речушка | котельная больницы | 2107 м3 | 20.05.2012. |
| 23 | п. Чистополянский | котельная д/сада | 630м3 | 20.05.2012. |
| 24 | п. Чистополянский | котельная школы | 190 м3 | 20.05.2012. |
| 25 | п. Видим | котельная школы | 498 т. | 20.05.2012. |
| 26 | п. Видим | котельная д/сад, амбулатория | 800 м3 | 20.05.2012. |
| 27 | п. Шестаково | котельная ООО «Ресурс» | 1806 м3 | 18.05.2012. |

**Обеспечение топливом**

В отопительном сезоне 2011-2012г.г. возникали проблемы с наличием топлива только на котельной в п.Янгель. Топились с « колес» из-за дефицита денежных средств на закупку топлива и проблем, возникавших с тепловозом Янгелевского ГОКа.

С начала отопительного сезона 2011-2012г.г. для нужд муниципальных котельных поставлено 23 318,93 тонн угля, израсходовано – 23 135,93 тонна.

Задолженности перед поставщиками угля на 18.05.2012 г. 40,0 тыс. руб. ООО «Коммунальщик».

Задолженность за дровяное сырье предприятия ООО «Стимул» п. Рудногорск составляет – 7,080 млн. рублей, ООО «Речушка» п. Речушка - 1570,0 тыс.руб., ИП Гомзяков 138 тыс.руб., ООО «Новоигирменская» п. Новая Игирма - 1488,0 тыс. руб.

Договоры на поставку угля заключены со следующими предприятиями:

- ЗАО «Красноярсккрайуголь- Восток» - цена угля, включая железнодорожный тариф и НДС, составляет в среднем 1079 рублей за тонну;

- ОАО «Облжилкомхоз» - цена угля, включая железнодорожный тариф и НДС, составляет в среднем 976 рублей за тонну.

Задолженность предприятий коммунального комплекса перед ООО «Иркутскэнергосбыт» на 17.05.2012 г. составляет:

1. ООО Электрические котельные» - 14 млн.руб.;

2. МУП «ЖК сервис» - 1,623 млн.руб.;

3. ООО «Коммунальщик» - 1, 636 млн. руб.

4. ООО «Стимул» - 2, 466 млн. руб.;

5. ООО «УК ЖКХ Новоилимск» - 12,029 млн. руб.;

6. ООО «КУК ЖКХ» - 5, 543 млн. руб.;

7. ООО «Элит» - 8,541 млн.руб.;

8. ООО «ЖЭУ Химки» - 1,093 млн.руб.;

9. ООО «Семигорск» - 0,746 млн.руб.

**Анализ работы объектов тепло-, энерго-, водоснабжения, инженерных сетей в ОЗП 2011 – 2012гг.**

Капитальные ремонты сетей тепло-водоснабжения и котельного оборудования проводились за счёт финансовых средств предприятий и областного бюджета.

Несмотря на удовлетворительное прохождение отопительного сезона, изношенность инженерных сетей (срок эксплуатации более 30 лет) явилась причиной произошедших аварийных ситуаций и ограничений электро-, тепло-, водоснабжения.

За прошедший отопительный период было зарегистрировано 21 аварийная ситуация, из них: **8** аварий произошли на **теплоисточниках** (6 аварий на Радищевской котельной, 2 аварии на котельной ДКВР п.Рудногорск); **2** аварии на **тепловых сетях** (п.Новая Игирма, п.Новоилимск); **1** авария на **водоводе** в п.Радищев; **10** аварий на сетях **электроснабжения**. По сравнению с отопительным сезоном 2010-2011 гг. это на 27 аварий меньше (было 48 аварийных ситуаций).

**● *п. Новая Игирма*** за отопительный сезон зарегистрировано **2** аварийных ситуации.

*31.12.11 г. в 11-00 часов* порыв на обратном трубопроводе т/с в районе общ.№1 м/он Химки. Авария устранена *31.12.11 г. в 15-15 часов.*

*11.04.12 г.в 11 - 00 часов*  повреждение сетевого кабеля. Отключение электроэнергии в д/с «Березка», жилой дом по адресу 3-22. Электроснабжение восстановлено *11.04.2012 г. в 17-20 часов*

● ***п. Радищев*** за отопительный сезон зарегистрировано **8** аварийных ситуаций.

*08.10.11 г. в 22:00 час*. сгорел электродвигатель на линии подачи II-го подъема в котельной. Остановка котла. Аварийная ситуация устранена *10.10.11 г. в 13-00 часов*.

*21.12.2011 г. в 13-50 часов* отключение горячего водоснабжения. Вышел из строя насос горячего водоснабжения. Авария устранена *21.12.2011 г. в 15-15 часов.*

*07.01.12г. в 13-30 час*. аварийное отключение на ТП-10. Без электроэнергии дома №3,4,7,8, магазин. Аварийная ситуация устранена *07.01.2012 года в 17-45.*

*21.01.2012 года в 15-20 часов* порыв на водоводе протяженностью 250 метров Ø50 см, авария устранена *21.01.2012 г. в 20-15 часов.*

*25.02.2012 года в 17-25 часов* поломка задвижки Ø250 мм на насосе № \_\_\_ (запали щечки, лопнуло кольцо). Авария устранена *26.01.2012 г. в 00-10 часов*

*13.02.2012 года в 02-50 часов*  остановка котельной, выход из строя сетевого насоса №2, подшипника № 313. Авария устранена *13.02.12 года в 14-45 часов.*

*16.02.2012 года в 14-50 часов*  остановка котельной, выход из строя задвижки Ду 200 мм с эл.приводом к сетевому насосу №3. Авария устранена *16.02.12 года в 17-45 часов.*

*05.04.2012 года в 22-45 часов*  развал двухрядного подшипника № 62613 на валу рабочего колеса дробилки. Котельная не остановлена, котлы работают на баках аккумуляторах. Авария устранена *05.04.12 года в 22-45 часов.*

***● п. Рудногорск*** зарегистрировано **4** аварийные ситуации.

*22.09.2011 г. в 08:00 часов* отключение эл. энергии. В поселке велись земляные работы, в результате чего повреждены 2 питающих кабеля 0,4 кВ, без эл. энергии детский сад. Аварийная ситуация устранена *23.09.2011 года.*

*19.10.2011 г. в 05-50 часов* отключение электроэнергии (упала опора). Авария устранена *19.10.2011 г.в 16-12 часов.*

*26.10.2011 г. в 01-00 часов* остановка котлов №№ 1,2 (течь). Авария устранена *26.10.2011 г. в 12-00 часов.*

*10.11.2011 г. 22:00 часов* в связи с порывом котловых труб произошла остановка котла №1, авария устранена *11.11.2011 года в 10:00 часов***.**

***● п. Новоилимск*** зарегистрировано **2** аварийные ситуации

*14.10.2011 г.* порыв тепловой сети на участке от ТК-57 до ввода в дом №3. Авария устранена *17.10.11 г.*

*19.10.2011 г. в 05:55 час*. аварийное отключение ЛЭП-110 кВ. Авария устранена *19.10.2011 г.в 17-32 часов.*

***● п. Шестаково*** зарегистрировано **2** аварийные ситуации.

*19.10.2011 г. 08-40 часов*  аварийное отключение электроэнергии (упала опора). Аварийная ситуация устранена *19.10.2011 г. в 11-40 часов*

*25.03.2012 г. в 21-10 часов* аварийное отключение эл. энергии (сильный ветер). Авария устранена *25.03.2012 года в 21-56 часов.*

***● п. Брусничный*** зарегистрирована **1** аварийная ситуация.

*19.10.2011 г. 08-00 часов*  аварийное отключение электроэнергии. Аварийная ситуация устранена *19.10.2011 г. в 10-00 часов*

***● п. Семигорск*** зарегистрирована **1** аварийная ситуация.

*19.10.2011 г. 08-30 часов*  аварийное отключение электроэнергии (обрыв проводов). Аварийная ситуация устранена *19.10.2011 г. в 18-10 часов*

***● п. Чистополянский*** зарегистрирована **1** аварийная ситуация.

*19.10.2011 г. 19-40 часов*  аварийное отключение электроэнергии (схлест проводов из-за сильного ветра). Аварийная ситуация устранена *19.10.2011 г. в 18-10 часов*

**Затраты на подготовку к зиме объектов ЖКХ в 2011-12 году за счет всех источников финансирования.**

На подготовку к ОЗП 2011-2012 годы было предусмотрено финансирование в размере **59 353 тыс.** рублей, в том числе : из областного бюджета **27 221 т**ыс.руб.; из бюджета поселений **6 854 тыс. рублей**; средства предприятий коммунального комплекса – **25 278 т**ыс.руб.

Фактически освоено – **57 657 тыс.** руб., в том числе : областной бюджет – **22 461,17 тыс**.руб.; местный бюджет **– 9 035 тыс**. руб.; средства предприятий – **26 161 тыс. руб**

По программе **«Подготовка к зиме»** на все предусмотренные финансовые средства из областного бюджетов (софинансирование поселений) выполнены следующие мероприятия:

- **Коршуновское МО** – капитальный ремонт тепловых сетей и сетей водоснабжения – 2 249,53 тыс. рублей (областной бюджет) и 125,0 тыс. рублей (бюджет поселения), 5260,4 тыс. руб. (средства предприятия).

**- Березняковское МО** – капитальный ремонт котельной и тепловых сетей – 2 843,7 тыс. руб. (средства предприятия), 517,0 тыс. руб. (бюджет поселения).

**- Речушенское МО** – ремонт котельного оборудования и капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения – 2 271,8 тыс. рублей (областной бюджет) и 50,0 тыс. рублей (бюджет поселения);

- **Рудногорское МО** – капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения, ремонт котлов центральной котельной ДКВР – 10 млн. руб. (областной бюджет), реконструкция сетей холодного водоснабжения п. КСБ – 4040,0 тыс. руб. (областной бюджет), 468,95 тыс. руб. (бюджет поселения).

**- Радищевское МО** – ремонт котельного оборудования – 411,0 тыс. рублей (средства предприятия), 190,7 тыс. руб. (бюджет поселения).

**- Новоилимское МО** – капитальный ремонт тепловых сетей и сетей водоснабжения – 2 432 тыс. рублей (областной бюджет) и 49,7 тыс. рублей (бюджет поселения);

**- Янгелевское МО** – экспертиза промышленной безопасности котлов № 1, 2 – 178,8 тыс. руб. (бюджет поселения); замена вентиляционного агрегата на приточной вентиляции в здании котельной – 530,0 тыс. рублей (средства предприятия);

**- Новоигирменское МО** – ремонт котельного оборудования – 1467,58 тыс. рублей (областной бюджет) 2865,0 тыс. руб. (бюджет поселения), капитальный ремонт котлов и котельного оборудования 4987,8 тыс. руб. (средства предприятия).

**- Семигорское МО** – ремонт котельной и водозаборных сооружений 281,0 тыс. рублей (бюджет поселений); ремонт котельной и водозаборных сооружений – 59,0 тыс. рублей (средства предприятий).

**- Шестаковское МО** – ремонт котельной и водозаборных сооружений – 598,0 тыс. рублей (бюджет поселения).

- **Дальнинское МО** – устройство системы отопления в здании администрации – 1123,294 тыс. руб. (бюджет поселения).

**- Железногорск-Илимское МО** - капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения – 2 587,62 тыс.руб. (бюджет поселения), 12 070,0 тыс. руб.(средства предприятия).

Всего по району для работы в отопительном сезоне 2011-2012 г.г. подготовлено:

- тепловых сетей – 139,17 км, из них замена – 5,11 км;

- сетей водоснабжения – 180,9 км, из них замена – 4,15 км;

- канализационных сетей – 111,97 км, из них замена –1,93 км;

- жилищного муниципального фонда – 1073,5 тыс. м2, из них подготовлено – 1073,5 тыс. м2.

По окончанию отопительного сезона завершают свою деятельность следующие предприятия коммунального комплекса:

ООО «Коммунальщик» п.Янгель по обслуживанию котельной, очистных сооружений, водозабора, тепловых сетей. 14.05.2012 г. объявлен конкурс по выбору управляющей компании;

ООО «Комфорт» п.Коршуновский по обслуживанию сетей водоснабжения и водоотведения. 23.04.2012 г. объявлен конкурс по выбору управляющей компании;

ООО «Новоигирменская УК» в стадии банкротства.

Согласно ФЗ-261 от 23.11.2009 г. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» начата работа по проведению энергетических обследований с ООО «Иркутскэнергосбыт» по следующим объектам: электрокотельные п.Коршуновский, Новоилимск, угольной котельной в п.Радищев, дровяной котельной п.Рудногорск, Рудногорской СОШ, ДК «Колос» п.Новоилимск.

Энергетическое обследование электрокотельной п. Березняки, Речушенской СОШ, д/с «Березка» п.Новая Игирма планируется провести в сентябре 2012 года.

Рассматривается вариант перевода электрических котельных на альтернативный вид топлива (щепу). Работа ведется с инвесторами ООО «Энергосфера».

На уровне Правительства Иркутской области принята подпрограмма «Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области к отопительному сезону 2012-13гг.». Муниципальному образованию «Нижнеилимский район» выделено **11662 тыс. руб**. следующим поселениям :

1. **Радищевское ГП** **– 882 тыс. руб**. на замену насосного оборудования;

2**. Рудногорскому ГП** – **3 430 тыс. руб**. на ремонт котельного оборудования; **4 410 тыс. руб**. на магистральный водовод поселка КСБ (при положительном заключение экспертизы ПСД ).

3. **Янгелевское ГП –** **1 940 тыс. руб.** на ремонт котельного оборудования.

4. **Хребтовское ГП – 980 тыс. руб**. на капитальный ремонт водозаборных сооружений.

Дополнительно в июне будет рассматриваться вопрос о выделении денежных средств в размере **16 172** **тыс.руб.** в том числе для **Новоигирменского ГП – 2 450 тыс. руб**. на ремонт котельного оборудования в котельной №2 «Киевская» и **Радищевского ГП** – **13 722 тыс.руб.** на замену котла.

И.о.начальника отдела ЖКХ Л.В.Савицкая